



# CITTA' di ACERRA

Provincia di Napoli

(Medaglia d'oro al merito civile – DPR 17.06.1999)

Viale della Democrazia n°21 – cap 80011 - C.F. 80103960631

## 2^ DIREZIONE - UFFICIO GARE E CONTRATTI

(telefono e fax n°081 5219527 - [ufficiogare@comune.acerra.na.it](mailto:ufficiogare@comune.acerra.na.it).)

### AVVISO DI GARA

### BANDO-DISCIPLINARE

**OGGETTO:** Interventi di adeguamento sicurezza nelle scuole finalizzati al rilascio del “C.P.I.” – CUP: F3209000100001 – CIG: 0462339E32.=

#### IL DIRIGENTE LA 5^ DIREZIONE - INFRASTRUTTURE

In esecuzione delle proprie Determinazioni n°77 del 25.03.2010 – RG n°512 del 26.03.2010 e n°85 del 07.04.2010 - RG n°554 del 07.04.2010, n°100 del 04.05.2010 – RG n°641 del 05.05.2010;

#### RENDE NOTO

E' indetta gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

- **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Acerra (Napoli) – Ufficio Gare, Viale della Democrazia n°21, 80011 Acerra (NA) - **(telefono e fax 0815219527)**;
- **PROCEDURA di gara:** *APERTA*, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni, e dell'art. 36, 1° comma, della Legge Regionale n°3 del 27.02.2007;
- **LUOGO, descrizione lavori, importo progetto, importo lavori:**
  - **luogo di esecuzione:** ACERRA – Diversi edifici scolastici;
  - **descrizione lavori:** *opere edili: scavi, rilevati, fondazioni, carpenteria metallica, murature, calcestruzzo, intonaci, massetti, pavimenti, marmo, rivestimenti, pavimentazioni esterne, opere di impermeabilizzazione, opere di tinteggiature, infissi interni, ferramenta e serramenti, impianti tecnologici.*
  - **importo del progetto:** € 900.000,00
  - **importo lavori a base d'asta:** € 638.079,15
  - **per lavori soggetti a ribasso:** € 628.194,33
  - **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:** € 9884,82

- **CATEGORIE lavorazioni:** per la natura dell'appalto, ai sensi del D.P.R. n°3 4/2000, è richiesta attestazione **SOA** per le seguenti categorie:
  - categoria **OG11** – classifica **seconda - prevalente**;
  - categoria **OG1** – classifica **prima – scorporabile**;
- **TERMINE di ultimazione:** in esecuzione dell'art. 3.2 del Capitolato speciale d'appalto, i lavori devono essere ultimati in gg. 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- **FINANZIAMENTO:** mutuo Cassa depositi e prestiti, posizione n°453951 7/00, iscritto al bilancio comunale – impegno n°1106/2009, capitolo 2525/15.
- **PAGAMENTI:** in esecuzione dell'art. 4.1 del Capitolato speciale d'appalto, il pagamento dei lavori eseguiti, avverrà a stati di avanzamento dell'importo di € 150.000,00 (centocinquantamila/00) al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute;
- **SOGGETTI ammessi alla gara:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1°, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 24 della Regionale n°3 del 27.02.2007, in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs.n°163/2006.
- **E' AMMESSO** l'avvalimento ai sensi e nelle forme previste dall'art. 49 del D.Lgs.n°163/2006;
- **E' AMMESSO** il subappalto e l'affidamento in cottimo alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 118, comma 2, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 57 della Legge Regionale n°3 del 27.02.2007. L'importo dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista sarà corrisposto direttamente al soggetto aggiudicatario con l'obbligo da parte dello stesso di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, previa esibizione di quanto previsto dall'art. 35, comma 32, del D.L. 04.07.2006 n°223, convertito in Legge n°24 8/2006.
- **DOCUMENTAZIONE:** il bando-disciplinare, il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico e l'elenco prezzi sono consultabili sul sito di questo Comune all'indirizzo [www.comune.acerra.na.it](http://www.comune.acerra.na.it) (sezione Gare) e/o presso questo Comune – **Ufficio Gare** – 2° piano, nei giorni **lunedì, martedì e giovedì** dalle ore 9,00 alle ore 13,00.
- **TERMINE, indirizzo ed invio offerta:** le ditte interessate, per partecipare alla gara dovranno far pervenire la propria offerta - redatta in conformità di quanto stabilito dalle modalità di partecipazione appresso indicate - **entro le ore 12,00 del giorno 26 MAGGIO 2010**, pena la non ammissione, al seguente indirizzo: **Comune di Acerra - Ufficio Gare - Viale Della Democrazia n°21 - 80011 Acerra (Napoli)**.
- **LA PRIMA seduta** di gara avrà inizio **il giorno 27 MAGGIO 2010 alle ore 10,00**.

**E' obbligatorio il sopralluogo e la presa visione degli elaborati di progetto.**

- **CRITERIO di aggiudicazione:** l'appalto, a misura, sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 83, 1° del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 e, cioè, con **“offerta economicamente più vantaggiosa”**, secondo i seguenti parametri di valutazione:

1. **Elementi di natura qualitativa:**

- |                                                                                                                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.1 Miglioramento delle modalità di esecuzione dei lavori volte alla riduzione del disagio e alla capacità di lavorare su più cantieri contemporaneamente: | <b>punti 25,00</b> |
| 1.2 Proposte migliorative dell'intervento, anche con materiali non previsti, volte al risparmio energetico e alla facilità di manutenzione:                | <b>punti 15,00</b> |
| 1.3 Utilizzo di materiali ecocompatibili:                                                                                                                  | <b>punti 10,00</b> |

Le imprese partecipanti alla gara devono raggiungere un punteggio di **almeno 35,00** punti sugli elementi di natura qualitativa per poter essere ammessi alla valutazione degli elementi di natura quantitativa, in caso contrario saranno escluse dalla procedura di gara da parte della Commissione giudicatrice.

2. **Elementi di natura quantitativa:**

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 2.1 Ribasso sui lavori: | <b>punti 30,00</b> |
| 2.2 Durata dei lavori   | <b>punti 20,00</b> |

Si precisa che le imprese concorrenti dovranno presentare la documentazione utile per la comprensione degli elementi di cui al punto 1), idoneamente sottoscritte da professionisti abilitati e iscritti ai rispettivi ordini e/o collegi professionali.

L'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta determinata dalla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs.n°163/2006, sulla base dei criteri e pesi sopraindicati.

**Relativamente agli elementi di cui al punto 2):**

Il punteggio massimo relativo al prezzo verrà attribuito all'impresa concorrente che avrà presentato il prezzo complessivo più basso. Alle altre imprese il punteggio prezzo verrà attribuito utilizzando la seguente formula:

$$X = \frac{P_i \times C}{P_o}$$

dove:

- X** = coefficiente totale attribuito al concorrente  
**P<sub>i</sub>** = prezzo più basso  
**C** = coefficiente attribuito al fattore prezzo  
**P<sub>o</sub>** = prezzo offerto

Il punteggio massimo relativo ai tempi di esecuzione verrà attribuito all'impresa concorrente che avrà presentato il termine più breve.

Alle altre imprese il punteggio tempo verrà attribuito utilizzando la seguente formula:

$$Y = \frac{T_i \times C}{T_o}$$

dove:

- Y** = coefficiente totale attribuito al concorrente  
**T<sub>i</sub>** = termini di esecuzione più brevi  
**C** = coefficiente attribuito al fattore tempo  
**T<sub>o</sub>** = tempo indicato

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della stessa.

Il calcolo dei punteggi verrà effettuato arrotondando i valori alla terza cifra decimale.

Sarà dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori l'impresa che avrà riportato il massimo punteggio finale ottenuto dalla somma tra la valutazione dei punteggi di natura qualitativa e valutazione dei punteggi di natura quantitativa.

La Commissione di gara, che sarà appositamente nominata ai sensi dell'art. 84, comma 10, del D.Lgs.n°163/2006, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, procederà nella prima seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissione o meno dei concorrenti e, successivamente, in altre sedute non pubbliche, procederà all'attribuzione dei punteggi relativi alla documentazione tecnica.

Ultimate tali operazioni, previo avviso che sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune la Commissione, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi attribuiti e procederà all'apertura delle offerte economiche con attribuzione dei relativi punteggi e determinazione della graduatoria finale.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà:

- in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento delle opere del disposto di cui all'art.140 del D.Lgs.n°163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori nel caso di sopravvenute disposizioni o per altra qualsiasi causa inerente la natura dei lavori, compresa quella finanziaria, senza che l'impresa possa vantare diritti o oneri nei confronti dell'Amministrazione stessa.

### **MODALITA' di partecipazione e presentazione offerta**

Per partecipare alla gara l'impresa dovrà far pervenire ***elusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, o altra agenzia autorizzata – pena la non ammissione a gara***, non più tardi delle **ore 12,00 del giorno 26 MAGGIO 2010**, un plico, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tre buste:

- **Busta contrassegnata con la lettera "A"**, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, contenente:
  - (Allegato 1 – domanda di partecipazione);
  - (Allegato 2 – dichiarazione);
  - (Allegato 2/Bis – Direttore Tecnico e/o altri soggetti – se del caso);
  - (Allegato 3 – Protocollo di legalità);
  - Attestato SOA di cui al D.P.R. n°34/2000 rilasciato da società di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e classifica richiesta (anche in copia conforme);
  - Ricevuta del versamento di **€ 40,00** a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
  - Attestato di sopralluogo e presa visione degli elaborati di progetto.

- Certificazione ISO 9000 — o documentazione equivalente prodotta ai sensi dell'art.43 del D. Lgs. 163/06 rilasciato da ente accreditato o da organismi equivalenti di altri stati membri UE, anche in copia conforme;
- Cauzione provvisoria ai sensi del 1° comma dell'art. 75 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163, pari al due per cento dell'importo dei lavori (**€ 12.762,00**), da prestare in contanti mediante deposito presso la Tesoreria Comunale (Banca di Credito Popolare – filiale di Acerra) IBAN: **IT36N0514239680114570168562**.  
In tal caso dovrà essere allegato alla documentazione copia della ricevuta del bonifico effettuato.

E' ammessa, in sostituzione del deposito cauzionale provvisorio in contanti, anche la produzione di fidejussione bancaria o assicurativa.

Nel caso di produzione di fidejussione assicurativa la firma dell'Assicuratore deve essere autenticata da Notaio, pena l'esclusione.

La suddetta fidejussione, pena l'esclusione, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; inoltre dovrà essere corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al successivo comma 5° del sopracitato art.75, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Inoltre la suddetta fidejussione dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs.n°163/2006, per i soggetti in possesso di certificazione UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO/IEC 17000, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione è ridotto del 50% (cinquanta per cento).

Per poter usufruire di tale beneficio è necessario produrre copia dell'attestazione di qualità.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

➤ **Busta contrassegnata con la lettera "B"**, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "**DOCUMENTAZIONE TECNICA**", contenente:

- Dettagliata relazione esplicativa (max 3 cartelle formato A4) che illustri le soluzioni organizzative che il concorrente adotterà nella esecuzione delle lavorazioni al fine di diminuire o limitare le possibili interferenze di cantiere con le attività scolastiche sia e soprattutto con riferimento alle fasce orarie e/o i giorni nei quali si svolgeranno le lavorazioni.
- Dettagliata relazione che evidenzi possibili proposte migliorative del valore tecnico ed estetico, nonché delle caratteristiche funzionali e di manutenzione delle opere con riferimento ai materiali proposti.
- Schede tecniche dei materiali ecocompatibili che l'impresa propone di utilizzare.

➤ **Busta contrassegnata con la lettera "C" deve contenere l'offerta economica e l'offerta durata lavori**, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura. L'offerta economica, firmata dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della stessa, dovrà essere incondizionata e dovrà essere formulata sulla base all'Allegato 4) "**OFFERTA ECONOMICA**".

Il plico deve essere indirizzato a: **COMUNE di ACERRA – Ufficio Gare – Viale della Democrazia n. 21 - 80011 ACERRA (Napoli).**

Sul plico riportante il **nominativo della ditta, il recapito telefonico e fax, nonché codice fiscale e/o partiva IVA**, deve essere completo, pena la esclusione, della seguente scritta:

**“Offerta per la gara del giorno 27 MAGGIO 2010, alle ore 10,00, relativa all'affidamento in appalto degli interventi di adeguamento sicurezza nelle scuole finalizzati al rilascio del “C.P.I.”. CUP: F3209000100001 – CIG: 0462339E32”.**

In esecuzione del **“Protocollo di legalità”** sottoscritto in data **21.11.2007** tra il Comune di Acerra e la Prefettura di Napoli, nonché della deliberazione di Giunta comunale n°245 del 06.12.2007 esecutiva, questo **Comune si riserva la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stato stipulato di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10, comma 9, del D.P.R. n°252/1998.**

### **RESTA INTESO CHE:**

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello espresso in lettere;
- **non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale raccomandato o altra agenzia autorizzata, o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto relativo alla gara;**
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto ed irregolare, anche formalmente, alcuna delle dichiarazioni richieste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura; in questo caso l'offerta resta sigillata, debitamente firmata dal Presidente con indicate le irregolarità – che saranno pure riportate nel verbale – e rimane acquisita agli atti di gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano correzioni non espressamente confermate e sottoscritte;
- **la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n°955 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- quando sia stata presentata una sola offerta valida, l'aggiudicazione è effettuata a favore dell'unico concorrente, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1924 n°827 e successive modificazioni;
- in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n°827, e cioè mediante sorteggio;
- non sarà autorizzato nessun subappalto o subcontratto in favore di imprese che abbiano partecipato alla presente procedura di gara e non risultate aggiudicatrici, salvo i casi di lavorazioni altamente specialistiche.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono cause di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di gara:

1. mancata presentazione della domanda;

2. mancata fotocopia del documento di identità da allegarsi alle dichiarazioni;
3. mancata indicazione del responsabile della sicurezza;
4. mancata autenticazione notarile (**qualora richiesto**) della firma dell'assicuratore in calce alla polizza fidejussoria in sostituzione del deposito cauzionale provvisorio;

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28.12.2000 n°445, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo, se non quando a norma di legge, tutti gli atti inerenti l'appalto in questione e ad essi necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica, ovvero fino a quando la Determina di approvazione del verbale di gara con cui si è aggiudicato l'appalto, non sarà divenuta esecutiva.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dal Dirigente del Servizio, con apposita Determinazione, e l'impresa aggiudicataria – fin d'ora obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione – sarà invitata, entro **quindici giorni** dalla data di ricezione della comunicazione a mezzo raccomandata A. R., pena la decadenza dell'aggiudicazione, a:

- **costituire**, ai sensi del 1° comma dell'art. 113 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163, garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo dei lavori. In caso di ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La suddetta fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- **stipulare**, ai sensi del 1° comma dell'art. 129 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163, polizza assicurativa "RCT" per il massimale di €. 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni a persone, cose e/o animali. La predetta assicurazione deve espressamente prevedere che tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al Collaudo";
- **depositare** le spese di contratto, di registro ed accessorie ivi compresi quelle tributarie;
- **consegnare** la dichiarazione attestante la composizione societaria ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.P.C.M. 11.5.1991, n°187;
- **consegnare** la certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.

Trascorsi SEI mesi dalla data di presentazione dell'offerta senza che la ditta aggiudicataria sia stata invitata a stipulare il contratto, ogni concorrente, ivi compreso l'aggiudicatario, ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La consegna dei lavori può essere effettuata in pendenza del contratto previsto dalla vigente normativa, comunque non prima dell'aggiudicazione definitiva.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre nel cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla legge 55/90 nel rispetto di quanto previsto dalla Circolare n°1729/ul dell'1.6.1990, predisposta del Ministero dei LL. PP., con l'aggiunta della seguente dicitura "**Opera realizzata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale**".

Per opportuna norma si avverte che qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente invito, sarà ragione di annullamento dell'offerta stessa.

La definizione di eventuali controversie tra l'appaltatore e l'Amministrazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate negli artt. 240 e 241 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 e della Legge Regionale n°3/2007 e , per quanto applicabili, le norme contenute nel Codice Civile.

### **E' ESCLUSA LA REVISIONE PREZZI**

Ai sensi del **decreto legislativo 30 giugno 2003, n°196** , in ordine al procedimento instaurato da questa lettera si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla gara per i lavori di ***“Interventi di adeguamento sicurezza nelle scuole finalizzati al rilascio del “C.P.I.”;***
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, che partecipa alla gara o che si aggiudica l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta da questa Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - 1. *il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;*
  - 2. *i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;*
  - 3. *ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n°241/1990.*
- e) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Per tutte le condizioni non previste nel presente invito si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle contenute nel R.D. 23.05.1924 n°827, e successive modifiche ed integrazioni, nonché quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi del 2° comma dell'art. 10 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 e dell'art. 6, comma 1, della Legge Regionale n°3 del 27.02.2007, la figura del Responsabile Unico del Procedimento è individuata nella persona del sottoscritto Dirigente.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta dopo gg. 180 (centottanta) dalla data di espletamento della gara.

Il presente bando, è pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale Contratti Pubblici **n°41 del 12 aprile 2010.**

**ACERRA, 05.05.2010**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
*dr. arch. Concetta Martone*



# CITTA' di ACERRA

Provincia di Napoli  
(Medaglia d'oro al merito civile – DPR 17.06.1999)  
Viale della Democrazia n°21 – cap 80011

## UFFICIO GARE

### ALLEGATO 1 – Domanda (in bollo)

**OGGETTO: Interventi di adeguamento sicurezza nelle scuole finalizzati al rilascio del “C.P.I.” – CUP: F3209000100001 – CIG: 0462339E32.=**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa: \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,  
fax \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - P. IVA n° \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara di cui all'oggetto.

Data \_\_\_\_\_

Firma

**N.B.** - *nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio, non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.*

*Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata – a pena di esclusione – copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura.*



# CITTA' di ACERRA

Provincia di Napoli  
(Medaglia d'oro al merito civile - DPR 17.06.1999)  
Viale della Democrazia n°21 - cap 80011

## UFFICIO GARE

### ALLEGATO 2 – Dichiarazione

**OGGETTO: Interventi di adeguamento sicurezza nelle scuole finalizzati al rilascio del "C.P.I." – CUP: F3209000100001 – CIG: 0462339E32.=**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa: \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,  
fax \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - P. IVA n° \_\_\_\_\_,  
con riferimento all'oggetto, ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445;

### DICHIARA

- a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel presente disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto;**
- c) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- d) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazioni nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza;
- e) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- f) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) di essere a conoscenza della normativa in materia di smaltimento dei rifiuti e che durante l'esecuzione dei lavori la normativa medesima sarà oggetto di completa applicazione;
- j) di essere a conoscenza della clausola che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso di sopravvenute disposizioni senza che l'appaltatore possa vantare diritti e/o oneri nei confronti dell'Amministrazione stessa;
- k) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n°68/99) e di ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge; **oppure** di non essere tenuto al rispetto di tali obblighi;
- l) nel caso di aggiudicazione (**contrassegnare il punto che interessa**):
- di volermi avvalere del subappalto o concedere in cottimo, nei modi e termini previsti dal comma 2 dell'art. 118 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 le seguenti lavorazioni:\_\_\_\_\_;
  - di non volermi avvalere della facoltà del subappalto;
- m) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile;
- n) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- o) (qualora partecipi come consorzio di cui all'art. 36 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163), le ditte consorziate per le quali concorre sono:\_\_\_\_\_;
- p) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative
- INPS: sede di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_
  - INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_
  - CASSA EDILE: sede di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_;
- q) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e se cooperativa anche nei confronti dei soci) e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta, nonché di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici, le norme e le procedure previste in materia dall'art. 118 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163;

- r) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi nei confronti dei propri dipendenti;
- s) di obbligarsi alla rigorosa osservanza delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, e che il responsabile della sicurezza è il sig. \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
alla Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;
- t) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, dopo la stipula del contratto, uno o più conti contraddistinti dalla dicitura “**conto dedicato**” presso un intermediario bancario e ad effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi e/o pagamenti superiori a € 3.000,00 (tremila/00) relativi ai contratti connessi con la esecuzione dell’opera, ivi compreso il reperimento – effettuato in Italia e all’estero – delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all’art. 9, comma 12, del decreto legislativo n°190/2002, con la esclusione dei pagamenti a favore dei dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali;
- u) di impegnarsi ad incaricare l’intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli l’estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse all’esecuzione dell’opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazioni in accredito, del conto da cui proviene l’introito (fino alla costituzione della banca dati predetta, l’estratto conto sarà custodito a cura dell’impresa); il “**conto dedicato**” potrà essere estinto quando su di esso è transitato almeno il 95% (novantacinque per cento) dell’importo del contratto;
- v) di impegnarsi a comunicare alla Camera di Commercio con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale – non oltre il termine di 30 giorni dall’accensione del “**conto dedicato**” – i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati accesi i conti, comprensivi degli elementi identificativi del rapporto (*denominazione dell’istituto, numero del conto, CIN, CAB, ABI*) e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;
- w) di obbligarsi ad avvalersi, per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita), degli intermediari di cui al decreto legge n°143/1991;
- x) che **non sussiste alcuna delle cause di esclusione** dalle gare di appalto per l’esecuzione di lavori pubblici, di cui all’art. 38 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 e dell’art. 26 della Legge Regionale n°3 del 27.02.2007;
- y) che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del decreto legislativo 08.06.2001 n°231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio.
- z) che sono cessati dalla carica i sigg.ri:
- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, nella qualità

di:\_\_\_\_\_ e che lo stesso non ricorre nei casi di previsti dalla lettera b) e dalla lettera c) del 1° comma dell'art. 38 del D. Lgs. n°163/2006.

- \_\_\_\_\_, nato a\_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_, residente in\_\_\_\_\_, Via\_\_\_\_\_, n°\_\_\_\_\_, nella qualità di:\_\_\_\_\_ e che lo stesso non ricorre nei casi di previsti dalla lettera b) e dalla lettera c) del 1° comma dell'art. 38 del D. Lgs. n°163/2006.
- \_\_\_\_\_, nato a\_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_, residente in\_\_\_\_\_, Via\_\_\_\_\_, n°\_\_\_\_\_, nella qualità di:\_\_\_\_\_ e che lo stesso non ricorre nei casi di previsti dalla lettera b) e dalla lettera c) del 1° comma dell'art. 38 del D. Lgs. n°163/2006.

**Oppure:**

- Che nel triennio precedente alla data della gara non vi sono stati soggetti cessati dalla carica di: \_\_\_\_\_

Data\_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(allegare fotocopia documento d'identità)



# CITTA' di ACERRA

Provincia di Napoli  
(Medaglia d'oro al merito civile – DPR 17.06.1999)  
Viale della Democrazia n°21 – cap 80011

## UFFICIO GARE

### ALLEGATO 2/BIS – Dichiarazione (direttore tecnico e/o altri soggetti)

**OGGETTO: Interventi di adeguamento sicurezza nelle scuole finalizzati al rilascio del “C.P.I.” – CUP: F3209000100001 – CIG: 0462339E32.=**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa: \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,  
fax \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - P. IVA n° \_\_\_\_\_,  
con riferimento all'oggetto, ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445;

### DICHIARA

Che a proprio carico **non sussiste alcuna delle cause di esclusione** dalle gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici, di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163 e dell'art.26 della Legge Regionale n°3 del 27.02.2007.

Data \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(allegare fotocopia documento d'identità)

**N.B.** - La dichiarazione di cui innanzi deve essere resa anche dai seguenti soggetti:

- **tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza** se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del codice civile.



# CITTA' di ACERRA

Provincia di Napoli

(Medaglia d'oro al merito civile - DPR 17.06.1999)

Viale della Democrazia n°21 - cap 80011 - C.F. 80103960631

## 2^ DIREZIONE - UFFICIO GARE E CONTRATTI

(telefono e fax n°081 5219527)

([ufficiogare@comune.acerra.na.it](mailto:ufficiogare@comune.acerra.na.it))

### ALLEGATO 3 - "Protocollo di legalità"

**OGGETTO: Interventi di adeguamento sicurezza nelle scuole finalizzati al rilascio del "C.P.I." - CUP: F3209000100001 - CIG: 0462339E32.=**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_ - P. IVA n° \_\_\_\_\_, con riferimento al  
"Protocollo di legalità" sottoscritto in data **21.11.2007** tra il Comune di Acerra e la Prefettura di  
Napoli:

#### DICHIARA

- **Clausola 1)**

*"La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto il 21.11.2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it) e che qui si intendono integralmente riportate e di accettare incondizionatamente il contenuto e gli effetti";*

- **Clausola 2)**

*"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);*

- **Clausola 3)**

*"La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2) e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa";*

• **Clausola 4)**

*“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratti, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratti, informazioni interdittiva di cui all’art. 10 del D.P.R. n°252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d’interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell’acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell’impresa, oggetto dell’informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all’impresa in relazione alla prima erogazione utile.”;*

• **Clausola 5)**

*“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratti, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.”;*

• **Clausola 6)**

*“La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.”;*

• **Clausola 7)**

*“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratto nonché, l’applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto legge n°143/1991.”;*

• **Clausola 8)**

*“La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l’obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore a € 3.000,00 (tremila euro), relativi ai contratti di cui al protocollo di legalità attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% (dieci per cento) del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l’importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.”.*

Data \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(allegare fotocopia documento d’identità)



# CITTA' di ACERRA

Provincia di Napoli  
(Medaglia d'oro al merito civile - DPR 17.06.1999)  
Viale della Democrazia n°21 - cap. 80011

## UFFICIO GARE

### ALLEGATO 4 – Offerta (in bollo)

**OGGETTO: Interventi di adeguamento sicurezza nelle scuole finalizzati al rilascio del "C.P.I." – CUP: F3209000100001 – CIG: 0462339E32.=**

**Importo a base d'asta: € 638.079,15**  
**Importo soggetto a ribasso: € 628.194,33**  
**Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.884,82**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_ - P. IVA n° \_\_\_\_\_, per l'appalto in oggetto  
indicato, con la presente, **OFFRE il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_%**  
(diconsi: \_\_\_\_\_),  
sull'elenco prezzi posto a base d'asta.

Data \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_

**N.B. - L'OFFERTA**, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (**fino alla terza cifra decimale**), senza abrasione o correzione di sorta, sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal titolare dell'impresa o legale rappresentante della società o ente cooperativo, deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e non deve contenere altri documenti.